



## **Р Е Ш Е Н И Е** **ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

19 сентября 2025 года      дело №2711-25-00-2/3711      город Уральск

Суд №2 города Уральска Западно-Казахстанской области в составе:  
председательствующего судьи Рахметовой Ж.Ж.  
при секретаре судебного заседания Сагиндиковой А.  
рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело в  
электронном формате по иску:

### **ИСТЕЦ:**

ПСТ «Локомотив» в лице председателя Сейтмаханбетова Нуржигита  
Амалбековича

### **ОТВЕТЧИКИ:**

Дусалиева Сулушаш Сергеевна  
Цыганова Людмила Николаевна

### **ТРЕТЬЕ ЛИЦО, НЕ ЗАЯВЛЯЮЩЕЕ САМОСТОЯТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЕ НА ПРЕДМЕТ СПОРА, НА СТОРОНЕ ИСТЦА:**

Общественное объединение «Западно-Казахстанское общество садоводов-  
огородников» (далее-ОО),

### **ТРЕБОВАНИЕ ИСТЦА:**

1. О признании незаконными действий бывшего Председателя ПСТ «Локомотив» Дусалиевой С.С. по созыву, организации и проведении повторного общего собрания ПС «Локомотив» от 4 мая 2025 года
2. О признании недействительным протокольного решения повторного общего собрания членов ПСТ «Локомотив» от 4 мая 2025 года.
3. О признании незаконными действий бывшего Председателя ПСТ «Локомотив» Дусалиевой С.С. по созыву, организации и проведении повторного общего собрания ПС «Локомотив» от 25 мая 2025 года
4. О признании недействительным протокольного решения повторного общего собрания членов ПСТ «Локомотив» от 25 мая 2025 года.
5. О признании незаконными действий Дусалиевой Сулушаш Сергеевны, Цыгановой Людмилы Николаевны по приему членских и иных взносов от членов ПСТ «Локомотив»

6. О запрете ответчикам Дусалиевой Слушаш Сергеевне, Цыгановой Людмиле Николаевне принимать членские и иные взносы от членов ПСТ «Локомотив»

### **В СУДЕ УЧАСТВОВАЛИ:**

Представитель истца Юсубалиев Н.М

Ответчик Цыганова Л.Т.

Ответчик Дусалиева С.С. и её представитель Даутов А.С.

Третье лицо Заозёров А.Н.

### **ОПИСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ:**

06.10.2024 года было проведено внеочередное общее собрание ПСТ «Локомотив», где председателем согласно протокола за №2 от 06.10.2024 года был избран Сейтмаханбетов Н.А.

Истец обратился в суд с иском о признании недействительным протоколов повторного внеочередного собрания членов ПСТ «Локомотив», указав, что Председателем Сейтмаханбетовым Н.А. был подан иск в суд об обязанности ответчика Дусалиеву С.С. передать избранному председателю правления ПСТ «Локомотив» Сейтмаханбетову Н.А., по акту приема-передачи, подлинники (оригиналы) следующих документов ПСТ «Локомотив»: все документы, подтверждающие ведение финансово-хозяйственной деятельности товарищества по дате фактической передачи данных документов, оригиналы всех протоколов общих собраний, решений правления, журналы учета, кассовые книги, авансовые отчеты, приходные ордера, расходные ордера, все договоры заключенные ПСТ «Локомотив», включая договоры на вывоз ТБО и электроэнергию, все печати товарищества, ведомости выплаты вознаграждений (зарботной платы); электронные ключи и пароли к персональному компьютеру, хранящемуся в правлении ПСТ «Локомотив», техническую документацию, документы на имущество, а также оригиналы всех документов связанных с деятельностью ПСТ «Локомотив».

Решением суда №2 г.Уральска от 21.04.2025 года №2711-24-00-2/6254 суд обязал Дусалиеву Сулушаш Сергеевну передать ПСТ «Локомотив» в лице Сейтмаханбетова Нуржигита Амалбековича документы по финансово- хозяйственной деятельности товарищества, оригиналы протоколов общих собраний, решения правления, журналы учета, кассовые книги, авансовые отчеты, приходные ордера, расходные ордера, договора заключенные ПСТ «Локомотив» включая договора на вывоз ТБО и электроэнергию, печати товарищества, ведомости выплаты вознаграждений (зарботной платы), техническую документацию, а также документацию связанную с деятельностью ПСТ «Локомотив».

Далее, избранным Правлением ПСТ «Локомотив» было принято протокольное решение №5 от 16.04.2025 года о назначении Казначей



Курмангазиеву А.Р., которой было поручено с 19.04.2025 года осуществлять сбор членских взносов и других оплат в здании Дома Правления ПСТ «Локомотив».

Однако, Дусалиева С.С. достоверно зная, уже исходя из постановления судебной коллегии по гражданским делам от 15.04.2025 года о том, что она не является председателем ПСТ «Локомотив», а тогда как на момент предъявления иска и до настоящего времени председателем правления ПСТ «Локомотив» является Сейтмаханбетов Н.А., тем не менее продолжала собирать все платежи: членские взносы, оплату за свет, за мусор, целевые взносы от имени ПСТ «Локомотив» давая поручения бывшему казначею Цыгановой Л.Н.

Далее, решением общего собрания ПСТ «Локомотив» от 25 мая 2025 года вновь председателем общего собрания ПСТ «Локомотив» избран Сейтмаханбетов Н.А.

Согласно пп.5 пункта 4.5 Положения на Правах Устава простого садоводческого товарищества входящего в состав общественного объединения «Западно-Казахстанское общество садоводов-огородников» Правление простого садоводческого Товарищества: организует работы по сбору членских взносов и других денежных средств с членов Товарищества согласно срокам оговоренных общим собранием и своевременному взносу в общественное объединение «Западно-Казахстанское общество садоводов-огородников» и другие платежи согласно договорам;

Согласно пп.1 пункта 4.8 Положения Казначей назначает Председатель Правления Товарищества с дальнейшим утверждение данной кандидатуры на собрании Правления Товарищества.

Согласно пп.3 пункта 4.8 Положения Казначей осуществляет деятельность строго под началом председателя Правления Товарищества

Согласно пп.4 пункта 4.8 Положения денежные средства казначей хранит в кассе Товариществ либо на счете в банке второго уровня Республики Казахстан, который оформляется на имя простого садоводческого товарищества.

Таким образом, начиная с 7 октября 2024 года ответчики Дусалиева С.С. и казначей Цыганова Л.Н. незаконно осуществляют сбор денежных средств от имени ПСТ «Локомотив», следовательно их действия подлежат признанию незаконными.

От представителя ответчика поступил отзыв.

Представитель истца в судебном заседании требования иска поддержал в полном объеме, ссылаясь на доводы, изложенные в иске, просил его удовлетворить.

Представитель ответчика в судебном заседании иск не признал по основаниям приведённым в отзыве, в удовлетворении иска просил отказать.



Ответчик Цыганова Л.Т. в судебном заседании иск не признала, подтвердила факт, что работала с 2019 года ПСТ «Локомотив» казначеем, за коммунальные услуги собирала до апреля 2025 года, так как договор не был расторгнут, просила отказать в иске.

Представитель третьего лица Заозёров А.Н. в судебном заседании пояснил, что, разрешение спора оставляет на усмотрение суда.

### **МОТИВИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

По требованию №1,2

В соответствии со статьей 9 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее - ГК), защита гражданских прав осуществляется судом путём восстановления положения, существовавшего до нарушения права, а также иными способами, предусмотренными законодательными актами.

В силу статьи 106 ГК, общественными объединениями в Республике Казахстан признаются политические партии, профессиональные союзы и другие объединения граждан, созданные на добровольной основе для достижения ими общих целей, не противоречащих законодательству, если иное не предусмотрено законами.

Согласно ст. 228 ГК, Простое товарищество образуется на основе договора о совместной деятельности. По договору о совместной деятельности (договору простого товарищества) стороны обязуются совместно действовать для получения доходов или достижения иной не противоречащей закону цели. Простое товарищество не является юридическим лицом. Договор о совместной деятельности (договор простого товарищества) заключается между гражданами, гражданами и юридическими лицами, между юридическими лицами (консорциум).

Истец Сейтмаханбетов Н.А. является собственником земельного участка за №130 в ПСТ «Локомотив», на основании решения общего собрания от 06 октября 2024 года утвержден председателем ПСТ «Локомотив».

Деятельность ПСТ регламентирована Положением (на правах Устава) утвержденного 14 мая 2022 года на общегородской Конференции садоводов-огородников (далее-Положение).

Как следует из материалов дела Сейтмаханбетов Нуржигит Амалбекович избран Председателем ПСТ «Локомотив» от 6 октября 2024 года, а также переизбран вновь Председателем ПСТ «Локомотив» на основании протокола №2 от 25 мая 2025 года.

Данные протокола общих собраний ПСТ «Локомотив» об избрании председателем ПСТ «Локомотив» Сейтмаханбетова Н.А. от 06 октября 2024 года и 25 мая 2025 года не признаны в судебном порядке незаконными.





Согласно пункту 1.1 Положения, граждане Республики Казахстан, являющиеся собственниками земельного участка, для ведения садоводства и огородничества, добровольно объединяются в Простое садоводческое товарищество. В абзаце 2 пункта 2.1 Положения, указано - в случае приобретения законного права на пользование земельным участком другими лицами, они принимаются в члены товарищества на общих основаниях.

В соответствии с пунктом 4 статьи 102 Земельного кодекса Республики Казахстан (далее-Кодекс), граждане, являющиеся собственниками земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и дачного строительства, вправе в общих интересах объединяться в простые товарищества, садоводческие или иные потребительские кооперативы, правовое положение которых определяется законами Республики Казахстан.

Обращаясь в суд с настоящим иском, истец указывает, что оспариваемое решение собрания нарушает его права как председателя товарищества и является недействительным, поскольку ответчиками согласно пункта 4.1. Положения делами Простого садоводческого товарищества управляет общее собрание членов Товарищества, а в период между общими собраниями – правление Товарищества.

Исполнительным органом Товарищества является правление во главе с председателем.

Установлено, что Дусалиева С. в нарушении пункта 4.4. Устава не сообщала посредством средств массовой информации и телекоммуникаций за 15 дней о дне и времени данного общего собрания. До проведения данного оспариваемого общего собрания других членов общества, не давала объявления в газету и не информировала ЗКОСО в лице его Председателя Заозерова А.

Согласно пп.7) пункта 4.4. Положения Председатель правления открывает общее собрание и проводит выборы председателя и секретаря общего собрания. Председателем собрания на общем собрании членов Товарищества по умолчанию является Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием. Для ведения протокола общее собрание избирает секретаря собрания.

Обсуждая данные доводы и анализируя обстоятельства дела, суд приходит к следующему.

Согласно пункту 4.1 Положения, делами простого садоводческого товарищества управляет общее собрание членов товарищества, а в период между общими собраниями – правление товарищества. Исполнительным органом товарищества является правление во главе с председателем. Общее собрание членов товарищества правомочно решать вопросы, если на нём присутствует более половины всех членов товарищества. Если на собрании нет кворума, т.е. присутствует менее 50% членов товарищества,



то собрание отменяется и переносится на новую дату, но не позже одного месяца.

На повторном собрании кворум присутствующих членов товарищества не учитывается, а решение принимается к исполнению, если за него проголосовало более 50% от числа присутствующих. Решения на общем собрании членов товарищества принимаются простым большинством голосов открытым голосованием.

Согласно пункту 4.3. Положения, общее собрание членов Товарищества созывается правлением во главе с председателем не реже одного раза в год, а внеочередное собрание – по требованию не менее 1/3 числа членов Товарищества, или по требованию ревизионной комиссии, или по требованию общественного объединения «Западно-Казахстанское общество садоводов-огородников». Требование о проведении внеочередного общего собрания вручается председателю правления Товарищества или члену Правлению Товарищества, и должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, обеспечивает проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества, в случае отказа проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, требующие вправе обратиться в общественное объединение «Западно - Казахстанское общество садоводов-огородников».

Однако в нарушении требований пункта 4.3. Устава несмотря на то, что 27 апреля 2025 года созванное общее собрание ПСТ «Локомотив» не состоялось и было созвано официально Правлением ПСТ «Локомотив» в лице его Председателя Сейтмаханбетова Н.М. 18 мая, затем 25 мая 2025 года, Дусалиева С.С. провела общее собрание 4 мая 2025 года, где была избрана Председателем ПСТ «Локомотив», несмотря на то, что выборы Председателя продолжались и окончательно были завершены 25 мая 2025 года избранием Председателем Сейтмаханбетова Н.А.

Согласно пункта 4.4 Положения Общее собрание членов Товарищества созывается правлением не реже одного раза в год. Правление, не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до общего собрания, объявляет членам Товарищества о дате и месте проведения, а также о предполагаемой повестке дня. Однако повторное собрание проводится через 7 дней.

Согласно пп. 7) пункта 4.4. Положения Председатель правления открывает общее собрание и проводит выборы председателя и секретаря общего собрания. Председателем собрания на общем собрании членов Товарищества по умолчанию является Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием. Для ведения протокола общее собрание избирает секретаря собрания.



Следовательно, общее собрание от 4 мая 2025 года, которое было проведено Дусалиевой С. без созыва его действующим Правлением является незаконным.

По требованию №3,4

Согласно пункта 4.3. Положения Общее собрание членов Товарищества созывается правлением во главе с председателем не реже одного раза в год, а внеочередное собрание – по требованию не менее 1/3 числа членов Товарищества, или по требованию ревизионной комиссии, или по требованию общественного объединения «Западно - Казахстанское общество садоводов-огородников».

Однако, объявленное ранее Правлением ПСТ «Локомотив» во главе с Председателем Сейтмаханбетовым Н. назначенное на 27 апреля 2025 года не состоялось в связи с отсутствием кворума.

На данном общем собрании Председатель Сейтмаханбетов Н. закрывая общее собрание, сообщил, что собрание созванное Правлением ПСТ «Локомотив» откладывается, дату сообщим дополнительно.

Затем на основании протокольного решения Правления ПСТ «Локомотив» №8 от 5 мая 2025 года (была определена дата следующего повторного общего собрания ПСТ «Локомотив» на 25 мая 2025 года на 11.00 часов), о чем была дана публикация в газете, проинформирован Председатель ЗКОСО Заозеров А., участковый, а также были развешены объявления на столбах, расположенных на улицах ПСТ и Дома Правления.

Согласно пункта 4.4. Устава, Общее собрание членов Товарищества созывается правлением не реже одного раза в год. Правление, не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до общего собрания, объявляет членам Товарищества о дате и месте проведения, а также о предполагаемой повестке дня.

4 и 25 мая 2025 года, имелось вступившее в законную силу решение суда №2 г.Уральска от 21.04.2025 года Иск ПСТ «Локомотив» Сейтмаханбетова Нуржигита Амалбековича к Дусалиевой Сулушаш Сергеевне об обязанности передать документы по финансово-хозяйственной деятельности товарищества, оригиналы протокол общих собраний, решения правления, журналы учета, кассовые книги, авансовые отчеты, приходные ордера, расходные ордера, все договора заключенные ПСТ «Локомотив» включая договора на вывоз ТБО и электроэнергию, все печати товарищества, ведомости выплаты вознаграждений (заработной платы), пароли к персональному компьютеру, техническую документацию, документы на имущество, а также оригиналы всех документов связанных с деятельностью ПСТ «Локомотив», обязать ответчика освободить помещение ПСТ «Локомотив».

Действующим Положением (на Правах Устава) не предусмотрено избрание двух Председателей ПСТ «Локомотив».



На всех оспариваемых общих собраниях от 4 мая 2025 года и 25 мая 2025 года председательствует Дусалиева С.С., что является также незаконным.

По требованию №5,6

Согласно пункта 4.8. Устава Казначей назначает председатель Правления Товарищества, с дальнейшим утверждением данной кандидатуры на собрании Правления Товарищества. На должность казначея принимается гражданин (ка) обладающий знаниями бухгалтера и /или экономиста.

Доводы ответчика о том, что электронные квитанции, представленные суду через мессенджер «WhatsApp» о том, что денежные средства принимались ответчиками не подтверждены надлежащим образом и не содержат сведений, позволяющих установить, кем и на каких основаниях осуществлялся сбор средств, также является необоснованным, так как истцом представлены данные документы не только через ватсап, но и в установленном законом порядке через судебный кабинет и сомневаться в их подлинности оснований не имеется.

Также, в судебном заседании ответчик Цыганова подтвердила факт, что за коммунальные услуги собирала до конца апреля 2025 года.

Тем самым незаконно собирала членские взносы.

Согласно статье 72 ГПК каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений. Доказательства предоставляются сторонами и другими участниками процесса.

Таким образом, суд приходит к выводу, что протокол от 04 мая 2025 года и 25 мая 2025 года были оформлены с нарушением положений Устава Общественного объединения, без соблюдения установленной процедуры созыва и проведения общего собрания, в отсутствие необходимого кворума и извещения членов ОО, в связи, с чем он подлежит признанию недействительным.

Кроме того, суд считает обоснованным требование о запрете ответчикам Дусалиевой С.С., Цыгановой Л.Н. принимать членские и иные взносы от членов ПСТ «Локомотив, поскольку в силу ранее принятого решения суда, именно истец является избранным председателем ОО.

Ответчиком не представлены доказательства, что иное лицо наделено соответствующими полномочиями на законных основаниях.

На основании изложенного, иск подлежит удовлетворению.

В связи с чем, согласно статьям 109 и 113 ГПК, с ответчиков в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины и расходы по оплате услуг представителя.

### **РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ:**

Руководствуясь статьями 223-226 ГПК, суд





**РЕШИЛ:**

Иск ПСТ «Локомотив» в лице председателя Сейтмаханбетова Нуржигита Амалбековича к Дусалиевой Слушаш Сергеевне, Цыгановой Людмиле Николаевне о признании незаконными действия бывшего Председателя ПСТ «Локомотив» Дусалиевой С.С. по созыву, организации и проведении повторного общего собрания ПС «Локомотив» от 4 мая 2025 года, о признании недействительным протокольное решение повторного общего собрания членов ПСТ «Локомотив» от 4 мая 2025 года, о признании незаконными действия бывшего Председателя ПСТ «Локомотив» Дусалиевой С.С. по созыву, организации и проведении повторного общего собрания ПС «Локомотив» от 25 мая 2025 года, о признании недействительным протокольное решение повторного общего собрания членов ПСТ «Локомотив» от 25 мая 2025 года, о признании незаконными действия Дусалиевой Слушаш Сергеевны, Цыгановой Людмилы Николаевны по приему членских и иных взносов от членов ПСТ «Локомотив», запретить ответчикам Дусалиевой Слушаш Сергеевне, Цыгановой Людмиле Николаевне принимать членские и иные взносы от членов ПСТ «Локомотив», - удовлетворить.

Признать незаконными действия бывшего Председателя ПСТ «Локомотив» Дусалиевой С.С. по созыву, организации и проведении повторного общего собрания ПС «Локомотив» от 4 мая 2025 года

Признать недействительным протокольное решение повторного общего собрания членов ПСТ «Локомотив» от 4 мая 2025 года.

Признать незаконными действия бывшего Председателя ПСТ «Локомотив» Дусалиевой С.С. по созыву, организации и проведении повторного общего собрания ПСТ «Локомотив» от 25 мая 2025 года

Признать недействительным протокольное решение повторного общего собрания членов ПСТ «Локомотив» от 25 мая 2025 года.

Признать незаконными действия Дусалиевой Слушаш Сергеевны, Цыгановой Людмилы Николаевны по приему членских и иных взносов от членов ПСТ «Локомотив»

Запретить ответчикам Дусалиевой Слушаш Сергеевне, Цыгановой Людмиле Николаевне принимать членские и иные взносы от членов ПСТ «Локомотив»

Взыскать в долевом порядке с Дусалиевой Слушаш Сергеевны, Цыгановой Людмилы Николаевны в пользу ПСТ «Локомотив» в лице Сейтмаханбетова Нуржигит Амалбековича расходы по оплате государственной пошлины в размере 11 796 (одиннадцать тысяч семьсот девяносто шесть) тенге по 5898 (пять тысяч восемьсот девяносто восемь) тенге с каждого, расходы по оплате помощи представителя в размере



300 000 (триста тысяч) тенге по 150 000 (сто пятьдесят тысяч) тенге с каждого.

На решение могут быть поданы апелляционная жалоба сторонами и (или) ходатайство прокурором с соблюдением требований статей 403,404 ГПК в судебную коллегия по гражданским делам Западно-Казахстанского областного суда через суд №2 города Уральска, в течение одного месяца со дня вынесения решения в окончательной форме, а лицами, не участвовавшими в судебном разбирательстве, со дня направления им копии решения.

**Судья:**

**Рахметова Ж.Ж.**

